

## **Samenvatting Beleidsplan Stichting Natuurhus Almelo d.d.2-1-2014**

Zes lokale afdelingen van de groene verenigingen NIVON, NBV 't Iemenschouer, AstronA, KNNV, Groei&Bloei en IVN hebben in het kader van HET VERSCHIL MAKEN op 18 januari 2011 het Natuurhus op een prominente plek in de stad als alternatief aangeboden aan de gemeenteraad van Almelo voor het Natuur en Milieu Centrum in Almelo dat door met name de ligging onvoldoende bereik heeft.

Het voorgaande impliceert dat er deelprojecten zijn, te weten:

- Uitvoering van operationele taken in een samenwerkingsverband
- Ruimtelijke projecten, zijnde de realisatie van een gebouw en het omtoveren van een park in een groene oase.

Op 1 juli 2014 is de Stichting Natuurhus Almelo door de 6 verenigingen opgericht.

*1. De stichting heeft ten doel:*

- a. bewustwording en het publiek interesseren voor natuur, cultuur, milieu en duurzaamheid en het faciliteren en/of organiseren van activiteiten die hieraan verbonden zijn;*
  - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.*
- 2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het oprichten en in stand houden van een centrum voor natuur, cultuur, milieu en duurzaamheid.*

Per 1 januari 2014 zal het huidige Natuur en Milieu Centrum het Tijdelijke Natuurhus worden van de verenigingen, totdat het Natuurhus in het Hagenpark gereed is. De gemeente zal dan de taken en het gebruik van het Natuur en Milieu Centrum overdragen aan de Stichting Natuurhus Almelo.

Het Natuurhus in het Hagenpark gaat (meer dan aan de Deldensestraat 205) invulling geven aan:

1. Een **meer duurzame samenleving** door de oprichting van een centrum voor natuur, cultuur, milieu en duurzaamheid in het centrum van Almelo;
2. Verbetering van het **bereik van Natuur-, Milieu- en Duurzaamheids-Educatie**;
3. Het naar de toekomst toe beter op peil kunnen houden van het **voorzieningsniveau** in de stad en in de regio, doordat de groene verenigingen gaan samenwerken;
4. Een meer **attractieve stad/park**, door het niet goed functionerende huidige Hagenpark (en directe omgeving zoals leegstand winkelpanden en matige bezetting parkeergarages) om te toveren in een groene oase (opwaarderen park);
5. Het verbeteren van de **toeristische en recreatieve** attractiviteit door de aanleg van een natuurlijke waterspeelplek en een terras en het verbeteren van de huidige kano-aanlegplek welke nu nauwelijks gebruikt wordt;
6. Het nemen van **milieumaatregelen**, zoals het afkoppelen van het regenwater van de omliggende gebouwen;
7. Het verbeteren van de **ruimtelijke kwaliteit** door het natuurlijker maken van de waterloop en oevers van de Almelse Aa en het aanleggen van een voor minder validen toegankelijk wandelpad in samenwerking met het Waterschap;
8. Een innovatieve **duurzame energievoorziening** in een **duurzaam gebouw (aarde/stro/leemhuis)** door vanaf de start van het ontwerpproces van het gebouw samen met de Universiteit Twente en Cogas Duurzaam op te trekken;
9. Meer doen met minder middelen.

De (optimistische) planning is dat medio 2015 het Natuurhus in het Hagenpark in gebruik wordt genomen en dat ook het park in 2015 wordt omgetoverd in een groene oase. Het lijkt realistisch dat deze planning uitloopt. Het project Natuurhus wordt maatschappelijk zeer breed gedragen, door de verenigingen, door veel maatschappelijk bewuste organisaties (zie paragraaf dekkingsplan investering) en door veel vrijwilligers.

De realisatie van dit ruimtelijke plan (gebouw en park) zou op basis van commerciële prijzen ruim € 1.000.000 bedragen. In het kader van "het verschil maken" wordt dit project op een unieke wijze aangepakt, om de kosten zo laag mogelijk te houden. Meerdere partijen is gevraagd en hebben aangeboden een bijdrage te leveren, ofwel in geld, ofwel in uren en materialen, waardoor de out of pocket investeringen door de Stichting Natuurhus relatief laag kunnen worden gehouden. Daarnaast zijn er nog subsidiemogelijkheden, die momenteel onderzocht worden. Verder is de horeca-ondernemer bereid om fors te investeren. Ook zijn er substantiële bijdrages toegezegd voor investeringen in duurzame energievoorzieningen voor het gebouw en voor de aanleg van het park. Verder hebben we Maatschappelijk Bewuste Ondernemers benaderd, o.a. op de Slingerbeurs, die op allerlei gebied een bijdrage leveren. Op dit moment hebben we, uitgaande van commerciële prijzen, circa **90 %** van de benodigde middelen (geld, materialen en uren) aan toezeggingen bij elkaar. Ook verwachten en hopen we het resterende deel voor de start van de bouw bij elkaar te krijgen.

Enkele kerncijfers van het natuurhusproject zijn:

- > 50 bijdrages van maatschappelijk bewuste organisaties
- > 100 vrijwilligers van 6 verenigingen
- < 1.000 leden van 6 verenigingen
- < 10.000 kinderen op de 45 basisscholen voorzien van lesmaterialen, e.d..
- > 10.000 uren van vrijwilligers
- < € 100.000 exploitatie
- > € 100.000 bezuiniging gemeente
- > € 1.000.000 investering (op commerciële basis)